



Appartement 3 pièces Ternes/Pereire

Paris 75017

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 17
CARDINET**

5 rue Jouffroy d'Abbans
75017 Paris

01 42 97 59 71

Appartement 3 pièces Ternes/Pereire

Dans un bel Immeuble haussmannien, un appartement de 3 pièces comprenant entrée, séjour avec cheminée de 14.5m², 2 chambres, salle d'eau, cuisine indépendante équipée, WC séparés, cave et cabanon.

Il est en bon état général et situé dans un quartier recherché proche des transports et des commerces. Cet immeuble est implanté dans une rue très paisible à 400m du Métro Porte Maillot et à 600m du Metro Pereire et de la ligne C et à 500m de la FNAC ou du marché Poncelet. En étage, sans ascenseur, traversant et lumineux. Vous apprécierez le charme des parquet, moulures, cheminée en marbre, vitraux et tapis dans l'escalier.

45.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Date ERP	2026-04-16 07:32:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	233 kWh/m2 par an
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1050€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1460€

Photos du bien



