



vente local commercial loué

MALAKOFF 92240

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 17
CARDINET**

5 rue Jouffroy d'Abbans
75017 Paris

01 42 97 59 71

vente local commercial loué

Idéal investisseur, nous vous proposons à la vente les murs de ce local commercial bénéficiant d'une grande visibilité avec 6m de façade boulevard Gabriel Peri, l'une des principales artères commerçantes de Malakoff. Bail commercial en cours, très bonne rentabilité annuelle de 7%. L' échéance de ce bail 3/6/9 est 2029. 2 caves en sous-sol complètent ce bien . Il dispose d'une place de livraison et de stationnement devant le local

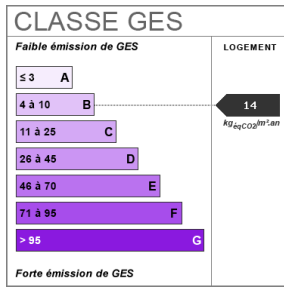
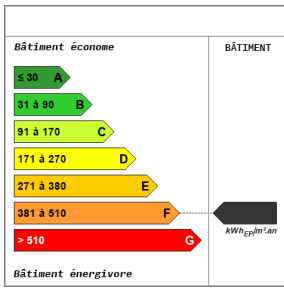
57.49 m²

Fiche technique du bien

Date ERP 2025-12-23 05:46:31

Diagnostic Energétique Oui

Bilan énergétique



Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



