



## 2 pièces refait à neuf

BAGNEUX 92220

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 17  
CARDINET**5 rue Jouffroy d'Abbans  
75017 Paris**01 42 97 59 71**

## 2 pièces refait à neuf

Dans une rue pavillonnaire, à 8 minutes à pied du Metro Lucie Aubrac (ligne 4) appartement de 2 pièces refait à neuf. Situé au 1er étage d'une petite copropriété des années 30, il se compose d'une entrée desservant le séjour, la chambre et un grand dressing. La cuisine équipée à neuf est semi ouverte et donne sur un balcon. Une salle de douche est attenante à la chambre qui bénéficie elle-même d'une loggia sur jardin. Il dispose de beaux parquets anciens dans le séjour et l'entrée et de fenêtres neuves. Une cave complète ce bien.

**33.61 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Date ERP 2025-03-19 05:16:14

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie  
finale

140 kWh/m2 par an

Conso Energ

266.9 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1220€

## Photos du bien





