



Maison La Frette Sur Seine 1 pièce(s) 21 m2

LA FRETTE SUR SEINE 95530

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 17
CARDINET

5 rue Jouffroy d'Abbans
75017 Paris

01 42 97 59 71

Maison La Frette Sur Seine 1 pièce(s) 21 m2

Rare, Maison/studio indépendante de 21 m² habitables sur un terrain engazonné d'environ 100 m² avec place de parking. A seulement 7 minutes à pied de la gare SNCF de LA FRETTE -MONTIGNY qui relie SAINT-LAZARE en 20 minutes. Le bien construit en 2011 se compose d'une entrée, d'une salle de bains, d'un séjour avec coin cuisine et d'une mezzanine. Actuellement louée dans le cadre d'un bail non meublé jusqu'au 30 juin 2028 pour un loyer de 760 € par mois, elle constitue une opportunité idéale pour un investisseur avec un rendement de plus de 6%.

21 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

290 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

153 kWh/m2 par an

Surface terrain

100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 880€

Photos du bien



