



Appartement Paris 2 pièce(s) 32.34 m2

PARIS 75017

309 000 € *

* 309 000 € honoraires inclus

295 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.53% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET PARIS 17
CARDINET**5 rue Jouffroy d'Abbans
75017 Paris**01 42 97 59 71**

Appartement Paris 2 pièce(s) 32.34 m2

En exclusivité, charmant appartement de 2 pièces à rénover situé entre les Batignolles et Brochant au 1er étage sur cour. Il est particulièrement calme tout en étant entouré de commerces. C'est un quartier vivant à 200m du marché des Batignolles et du Metro Brochant ligne 13. Il est également à 5 minutes de la station Pont Cardinet (ligne 14 et SNCF) et du square des Batignolles.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une grande chambre, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC séparés. Parquets en chêne d'origine, moulures, fenêtres récentes. Travaux à prévoir. Une cave complète ce bien.

32.34 m²**2 pièce(s)****1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

Date ERP	2026-02-12 04:57:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	197 kWh/m2 par an
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1590€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



