



Maison 5 pièce(s) 130 m2

LA FRETTE SUR SEINE 95530

2 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 2120 € Honoraires

charges locataires: 1490 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 390 €

TTC.

Guy HOQUET PARIS 17
CARDINET

5 rue Jouffroy d'Abbans
75017 Paris

01 42 97 59 71

Maison 5 pièce(s) 130 m2

Maison contemporaine de 130m2 (145m2 au sol) construite en 2020 offrant une vue panoramique sur la Seine. Elle est située en position dominante à une quinzaine de minutes à pied de la gare SNCF de Corneilles en Parisii et du futur port de plaisance de Seine Parisii. Elle comprends au rdc un grand séjour cathédrale avec un poêle à bois, une cuisine US, une buanderie. Le 1er étage se compose de 2 chambres dont une avec sortie sur le jardin, une belle salle de bains avec baignoire balnéo et douche à jets. Au 2è étage une grande chambre parentale avec balcon, une salle de bains et un beau dressing. Elle dispose de 3 WC, 3 terrasses et un petit jardin à l'arrière, 1 box et 1 parking. Secteur calme sans vis à vis. DPE D

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie 2120 €

Date ERP 2022-07-30 08:20:18

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	170 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	100 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1960€ au 01/01/2021

Photos du bien





