



## Appartement 3 pièce(s) 48.70 m2

PARIS 75017

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 17  
CARDINET**5 rue Jouffroy d'Abbas  
75017 Paris**01 42 97 59 71**

## Appartement 3 pièce(s) 48.70 m2

Villa des Ternes: Nous vous proposons à la vente ce bel appartement clair et calme situé dans une allée privative. Situé au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble haussmannien de standing, il est composé d'un séjour avec cuisine US, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec WC. Etat impeccable. Présence d'une gardienne.

**48.7 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271.8 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1710€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



