



## Appartement récent , grande terrasse

BAGNEUX 92220

Guy HOQUET PARIS 17  
CARDINET

5 rue Jouffroy dAbbans  
75017 Paris

01 42 97 59 71

## Appartement récent , grande terrasse

Dans un immeuble récent dans le centre historique de DAMPIERRE proche des écoles et commerces, appartement au 1<sup>er</sup> étage disposant d'une grande TERRASSE de 20m<sup>2</sup> prolongée par un petit jardin privatif avec vue dégagée sur un parc

Cet appartement traversant se compose d'une entrée desservant une cuisine aménagée, un séjour , 2 chambres, une salle de bains et WC séparés. Parquet en chêne massif. Il dispose de nombreux placards, d'une triple exposition SANS VIS A VIS. Une place de parking en sous sol complète ce bien.

67.74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Diagnostic Energétique Non

Valeur consommation énergie finale 92 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

174.8 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1560€

## Photos du bien





Aménagement pensé par l'IA (image non contractuelle)



Aménagement pensé par l'IA (image non contractuelle)

