



## Appartement 2 pièces à rénover

BAGNEUX 92220

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 17  
CARDINET**

5 rue Jouffroy d'Abbans  
75017 Paris

**01 42 97 59 71**

## Appartement 2 pièces à rénover

A 500m du Métro Lucie Aubrac (ligne 4) Appartement de 2 pièces de 44m2 dans un petit immeuble des années 50 comprenant entrée, séjour, chambre, salle de bains et cuisine indépendante. Il se situe au 1er et dernier étage. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2025-09-20 18:37:13
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

341 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



