



## Terrain Yerres 1529 m<sup>2</sup>

yerres 91330

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 17  
CARDINET**

5 rue Jouffroy d'Abbans  
75017 Paris

**01 42 97 59 71**

## Terrain Yerres 1529 m<sup>2</sup>

Magnifique terrain à bâtir de 1529m<sup>2</sup> entouré de maisons de maître dans un secteur résidentiel cossu. Il dispose d'une façade de 16m et d'une partie boisée à l'arrière débouchant sur les berges de la rivière l'Yerres. Possibilité d'installer un ponton pour une barque. Une construction de 240m<sup>2</sup> sur 2 niveaux peut être envisagée sur ce terrain.

Un grand garage sur rue sur 2 niveaux d'environ 35m<sup>2</sup> peut être aménagé en local commercial.

Actuellement un chalet de loisirs aménagé pour 6 couchages est implanté à au centre du terrain et il peut être conservé.

**1529 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

