



Appartement Montrouge 1 pièce(s) 26.35 m2

MONTROUGE 92120

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 17
CARDINET**

5 rue Jouffroy d'Abbans
75017 Paris

01 42 97 59 71

Appartement Montrouge 1 pièce(s) 26.35 m2

A 5 minutes à pied du Métro Mairie de Montrouge (ligne 4), dans un immeuble des années 70, au 5^e étage avec ascenseur, vue dégagée, beau studio disposant d'une grande pièce de vie de 17m2, d'une petite cuisine séparée avec fenêtre, d'une salle d'eau avec WC séparés. Il dispose en plus d'une place de parking en s/sol et d'une cave. Les fenêtres sont toutes neuves et il est habitable en l'état. Idéal investisseur ou primo accédant.

26.35 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 10

Date ERP 2025-06-13 17:35:31

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie
finale

323 kWh/m² par an

Conso Energ

333 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 960€

Photos du bien



