



## studio vendu loué ternes Paris 17

PARIS 75017

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 17  
CARDINET**

5 rue Jouffroy d'Abbans  
75017 Paris

**01 42 97 59 71**

## studio vendu loué ternes Paris 17

Idéal investisseur, Paris 17e - Studio 23,38 m<sup>2</sup> - Plaine Monceau / Ternes - Vendu loué

Au 4e étage d'un immeuble bien entretenu, studio de 23,38 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour, une cuisine séparée, une salle de bain, des WC indépendants, un grand placard et une cave.

Vue dégagée sur rue. Quartier recherché, à proximité immédiate du Metro Ternes et des lignes de métro 2 et 3, ainsi que du RER C

Vendu loué à une locataire sérieuse -

Loyer : 836 € / mois hors charges. DPE : G facilement améliorable à peu de frais

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Dernier étage

Oui

Accès Bus

0.15 min

---

Accès RER	0.9 min
-----------	---------

Date ERP	2025-11-18 19:04:26
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	581 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1090€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1500€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

