



## Appartement Paris 2 pièce(s) 37.14 m2

PARIS 75017

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 17  
CARDINET**

5 rue Jouffroy d'Abbans  
75017 Paris

**01 42 97 59 71**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 37.14 m2

Situé rue Jouffroy d'Abbans Paris 17 ème.

Ce 2 pièces très lumineux au 6ème et dernier étage sans ascenseur ne manquera pas de vous charmer avec son parquet et sa cheminée.

Il se compose comme suit: une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre et une salle de bain avec WC. Une cave s'ajoute à ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour une première visite de cet appartement à vendre.

37.14 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1276 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-04-25 16:14:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	438 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1400€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



